

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **36. St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2024. DO 31.10.2024.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica ishodila je rješenja o obustavi sljedećih ovrha upisanih pod brojem:

1. Z-26972/08 koja ovrha je zabilježena temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5769/05 od 23. travnja 2008.
2. Z-55336/08 koja ovrha je zabilježena temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-3157/2008 od 12. rujna 2008.
3. Z-43697/09 koja ovrha je zabilježena temeljem rješenja o ovrsi ovog suda posl.br. Ovr-193/08 od 25. rujna 2009.
4. Z-6942/11 koja ovrha je zabilježena temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-5039/2010 od 26. siječnja 2011.

Ovrhe pod brojem 1.,2. i 4. brisane su iz zemljišnoknjižnog izvotka, dok se očekuje skoro brisanje ovrhe pod brojem 3. s obzirom da je pravomoćno rješenje Općinskog suda u novom Zagrebu OVR-689/2015 (sada Ovr-2332/2024) od 09. listopada 2024. kojom je obustavljena predmetna ovrha i naloženo birsanje zabilježbe ovrhe poslovni broj Z-43697/09, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3427 k.o. Klara, zk.č.br. 2477/2, uredsko skladište zgrada (256m²), zgrada skladište 1 (491 m²), zgrada skladište 2 (140 m²), Oreškovićeve i dvorište (1159 m²), ukupne površine 2046 m².

Dana 30. lipnja 2024. (s istim datumom) raskinut je ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu dužnika upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara sa zakupnikom AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. Novi ugovor o zakupu sklopljen je sa zakupnikom (ujedno i razlučnim vjerovnikom) GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. Vukovar, Vijeća Europe 28, OIB 22880720451 i to na rok od 6 mjeseci.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 UREDSKO SKLADIŠTE ZGRADA (256 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 1 (491 M2), ZGRADA SKLADIŠTE 2 (140 M2), OREŠKOVIĆEVA I DVORIŠTE (1159 M2), UKUPNO 2046 M², upisane u ZU 3427, k.o. Klara.
- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 4.112,80 EUR.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 3.500,27 EUR, dok su odljevi iznosili 688,68 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. svibnja 2024. do 31. listopada 2024.

| Početno stanje Ž-R na dan 02.02.2024. | | 4.112,80 EUR |
|---------------------------------------|--|-----------------|
| Red. br. | PRILJEVI NA Ž-R | Iznos u EUR |
| 1. | Zakupnina AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. | 1.500,00 |
| 2. | Zakupnina GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. | 2.000,00 |
| 3. | Pasivna kamata | 0,27 |
| | Ukupno | 3.500,27 |
| ODLJEVI SA Ž-R | | |
| Red. br. | | Iznos u EUR |
| 1. | Bankarska naknada | 63,68 |
| 2. | Knjigovodstvene usluge do 4,5,6,7,8/2024 | 625,00 |
| | Ukupno | 688,68 |
| Stanje Ž-R na dan 30.04.2024. | | 6.924,39 EUR |

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Prihod od zakupnine od zakupca GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge za 4,5,6,7,8/2024

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb k.č. 2477/2 upisane u ZU 3427, k.o. Klara postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,
4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

Dužnik na istoj nekretnini ima upisanu sljedeću ovrhu:

1. Z-46629/06 temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1646/2006 od 07.09.2006 godine kod OGSZG zabilježuje se ovrha.

Stečajna upraviteljica dostavila je požurnicu OGSZG na predmet Ovr-915/2008 (ex. Ovr.1646/2006) radi što skorije obustave predmetne ovrhe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.11.2024. do 31.01.2025.

Stečajna upraviteljica nastaviti će se davati u zakup nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te vršiti naplatu zakupa. Provođiti će se sve radnje radi obustave ovršnog postupka OVR-915/2008 koji se vodi kod OGSZG u tijeku i brisanja iste iz zemljišnoknjiškog izvotka radi što brže prodaje u stečajnom postupku.

Mjesto i datum
U Dubrovniku, 04. studenog 2024.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković